

Fallbeispiele

Bsp. Nr.	Standort	Nutzung	Gebietszuteilung		Bewohner					Beschäftigte					Kunden								
			PPV 2015 Wegl. 1997	Vorschlag PPV 2017	PPV 2015		Wegleitung 1997		Vorschlag PPV 2017		PPV 2015		Wegleitung 1997		Vorschlag PPV 2017		PPV 2015		Wegleitung 1997		Vorschlag PPV 2017		
					min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	
1	Sulzer Areal	Betriebe publikumsorientiert Wohnen	A	I							6	13	13	19	6	16	10	15	15	23	10	18	
					18	35	35	53	18	35													

Beispiel 1:
Sulzer Areal

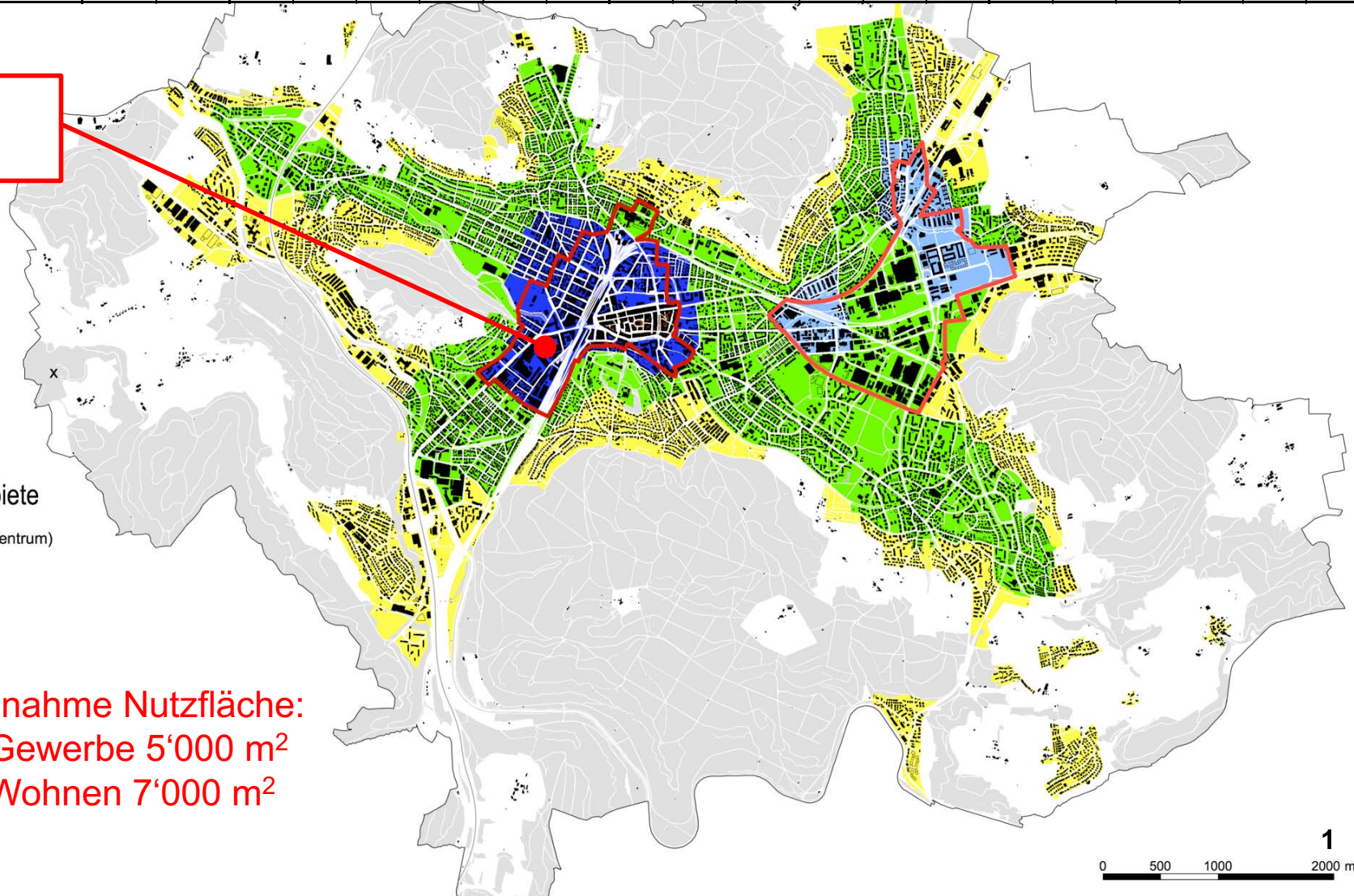
Kantonale Zentrumsgebiete

- Stadtmitte (Winterthur-Zentrum)
- Oberwinterthur/Grüze

Reduktionsgebiete

- Altstadt
- Gebiet I
- Gebiet II
- Gebiet III
- Gebiet IV
- Gebiet V

Annahme Nutzfläche:
– Gewerbe 5'000 m²
– Wohnen 7'000 m²





Fallbeispiele






Bsp. Nr	Standort	Nutzung	Gebietszuteilung		Bewohner					Beschäftigte					Kunden							
			PPV 2015 Wegl. 1997	Vorschlag PPV 2017	PPV 2015		Wegleitung 1997		Vorschlag PPV 2017		PPV 2015		Wegleitung 1997		Vorschlag PPV 2017		PPV 2015		Wegleitung 1997		Vorschlag PPV 2017	
					min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.
2	Veltheim Feldstrasse	Betriebe publikumsorientiert	B	I							13	19	19	28	6	16	15	20	20	30	10	30
		Wohnen			26	57	48	70	18	35												

Beispiel 2:
Veltheim
Feldstrasse

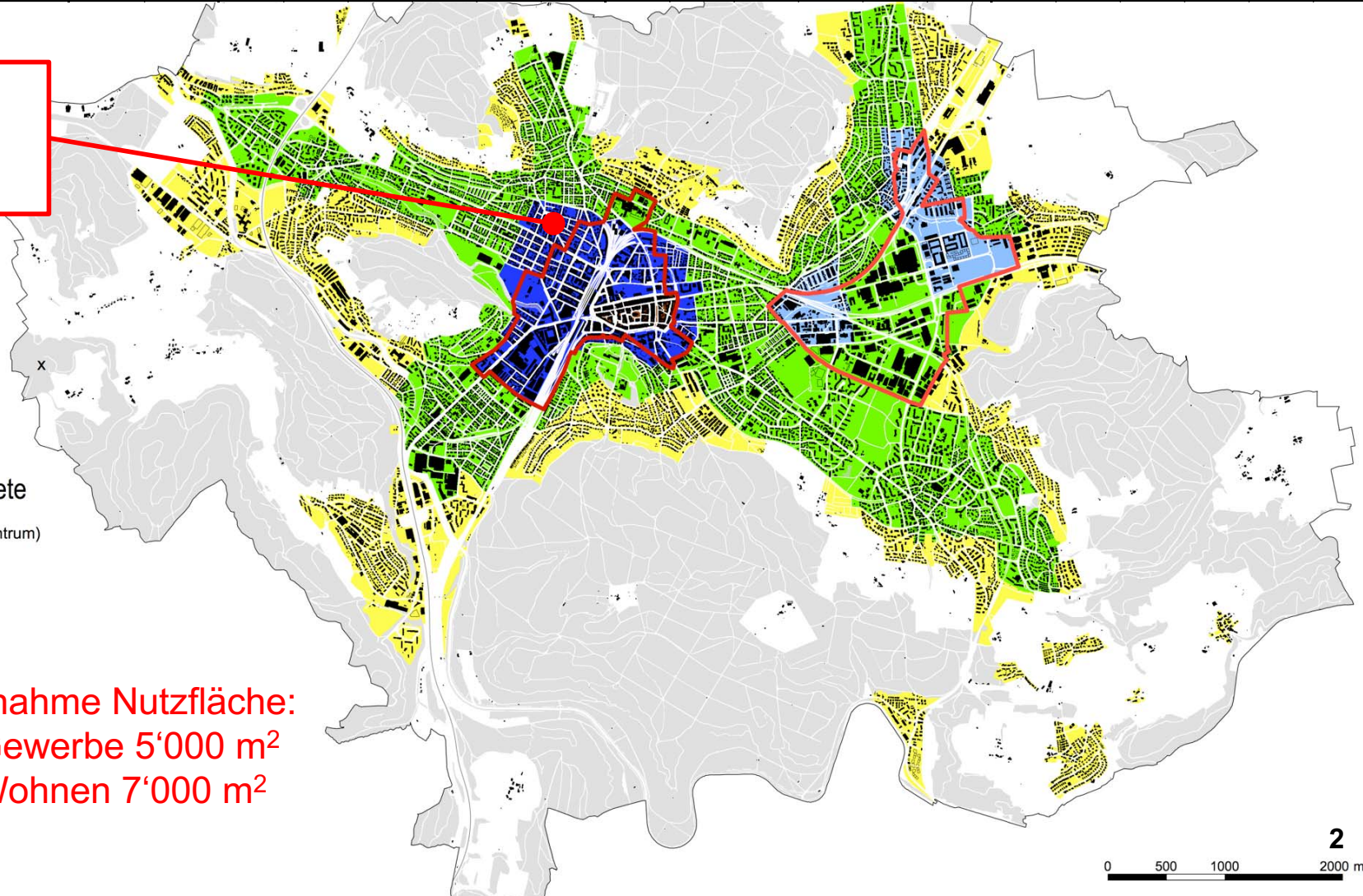
Kantonale Zentrumsgebiete

-  Stadtmittle (Winterthur-Zentrum)
-  Oberwinterthur/Grüze

Reduktionsgebiete

-  Altstadt
-  Gebiet I
-  Gebiet II
-  Gebiet III
-  Gebiet IV
-  Gebiet V

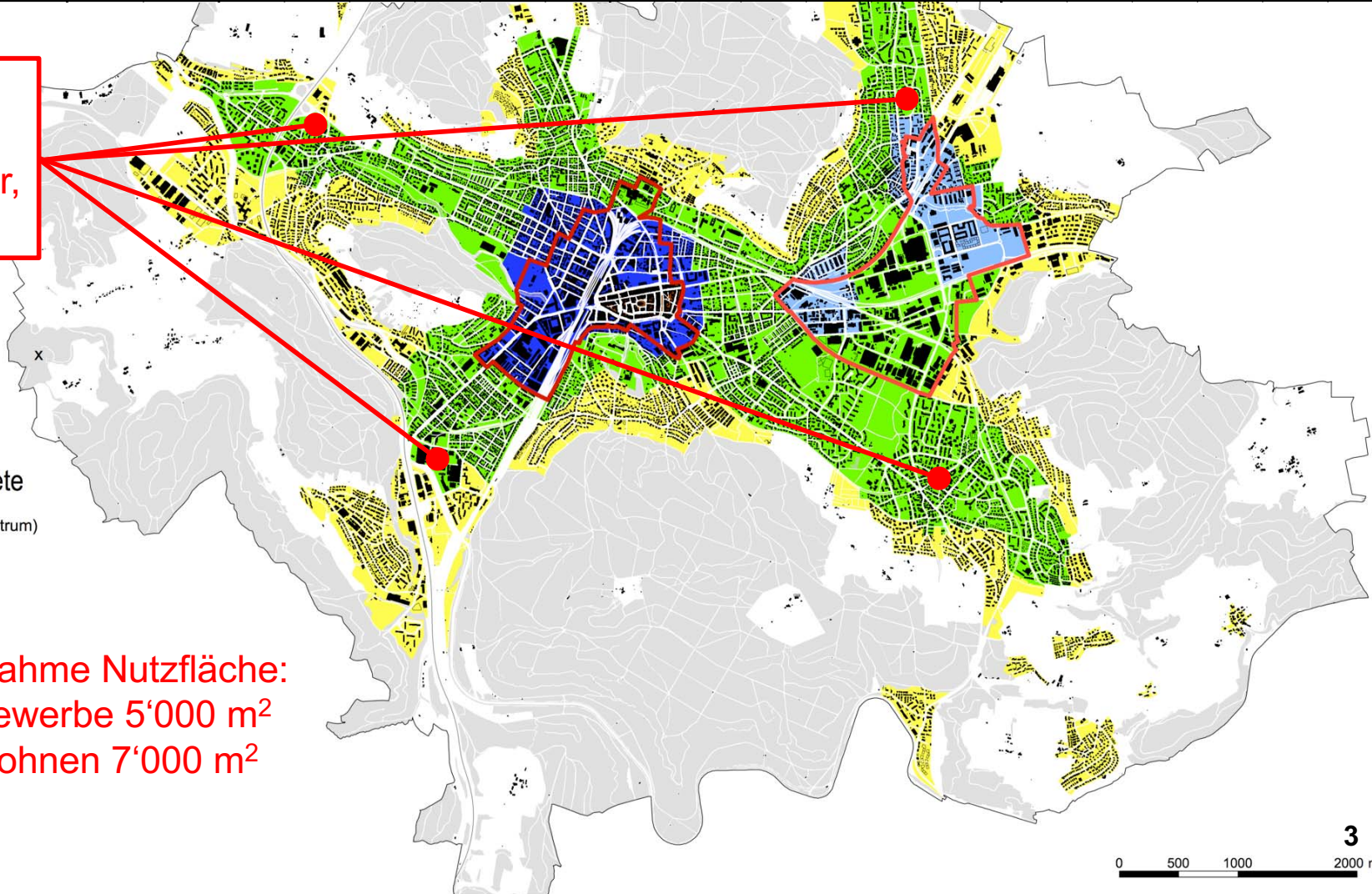
Annahme Nutzfläche:
– Gewerbe 5'000 m²
– Wohnen 7'000 m²



Fallbeispiele

Bsp. Nr.	Standort	Nutzung	Gebietszuteilung		Bewohner					Beschäftigte					Kunden							
			PPV 2015 Wegl. 1997	Vorschlag PPV 2017	PPV 2015		Wegleitung 1997		Vorschlag PPV 2017		PPV 2015		Wegleitung 1997		Vorschlag PPV 2017		PPV 2015		Wegleitung 1997		Vorschlag PPV 2017	
					min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.
3	Wülflingen, Oberwinterthur, Seen, Töss	Betriebe publikumsorientiert	B	III							13	19	19	28	13	28	15	20	20	30	15	18
		Wohnen			26	57	48	70	26	35												

Beispiel 3:
Wülflingen,
Oberwinterthur,
Seen, Töss



Kantonale Zentrumsgebiete

- Stadtmitte (Winterthur-Zentrum)
- Oberwinterthur/Grüze

Reduktionsgebiete

- Altstadt
- Gebiet I
- Gebiet II
- Gebiet III
- Gebiet IV
- Gebiet V

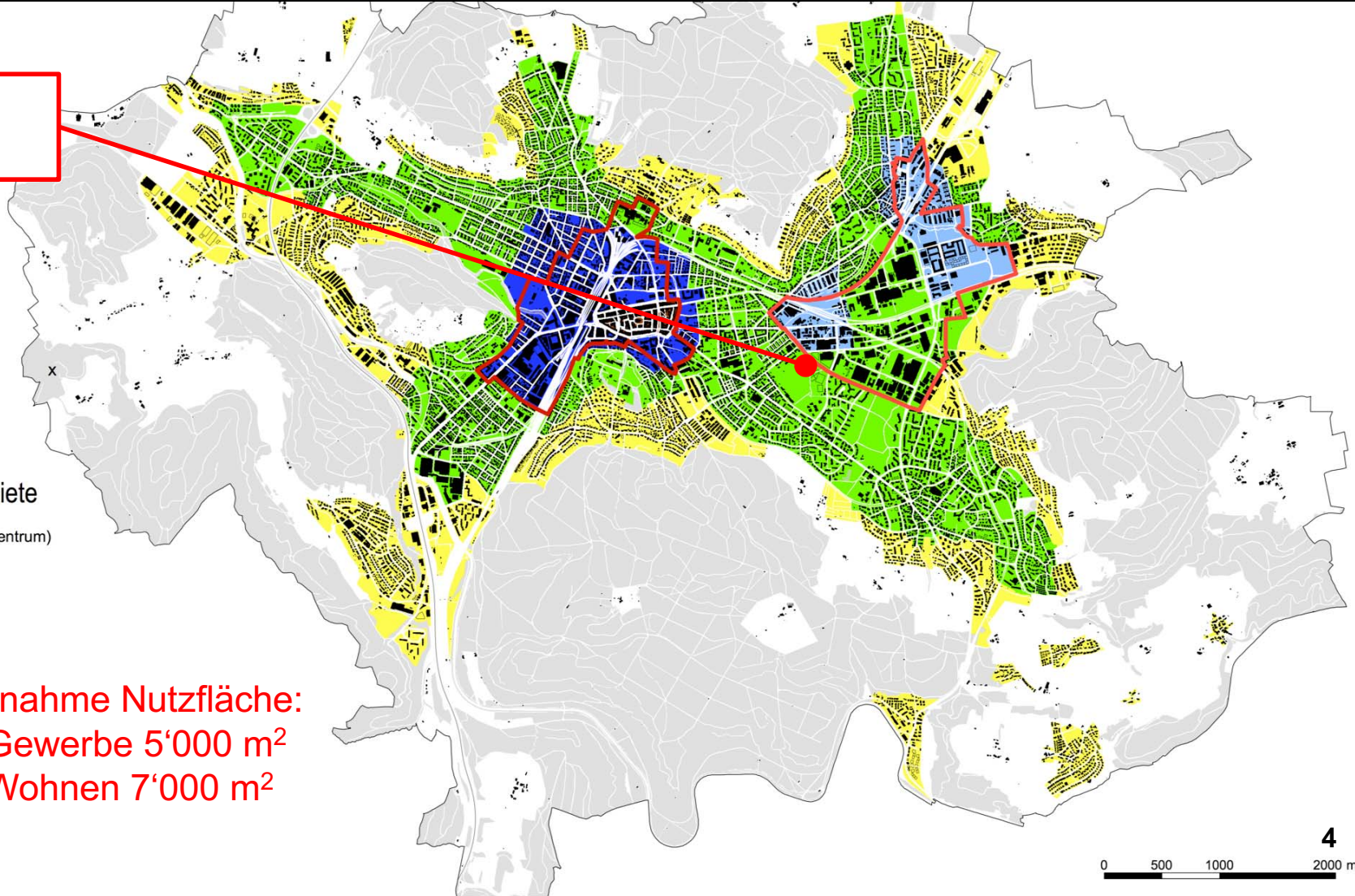
Annahme Nutzfläche:
– Gewerbe 5'000 m²
– Wohnen 7'000 m²



Fallbeispiele

Bsp. Nr	Standort	Nutzung	Gebietszuteilung		Bewohner						Beschäftigte						Kunden						
			PPV 2015 Wegl. 1997	Vorschlag PPV 2017	PPV 2015		Wegleitung 1997		Vorschlag PPV 2017		PPV 2015		Wegleitung 1997		Vorschlag PPV 2017		PPV 2015		Wegleitung 1997		Vorschlag PPV 2017		
					min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	
4	Grüzelfeld	Betriebe publikumsorientiert Wohnen	A	III							6	13	13	19	13	28	10	15	15	23	15	30	
					18	35	35	53	26	57													

Beispiel 4:
Grüzelfeld



Kantonale Zentrumsgebiete

- Stadtmitte (Winterthur-Zentrum)
- Oberwinterthur/Grüze

Reduktionsgebiete

- Altstadt
- Gebiet I
- Gebiet II
- Gebiet III
- Gebiet IV
- Gebiet V

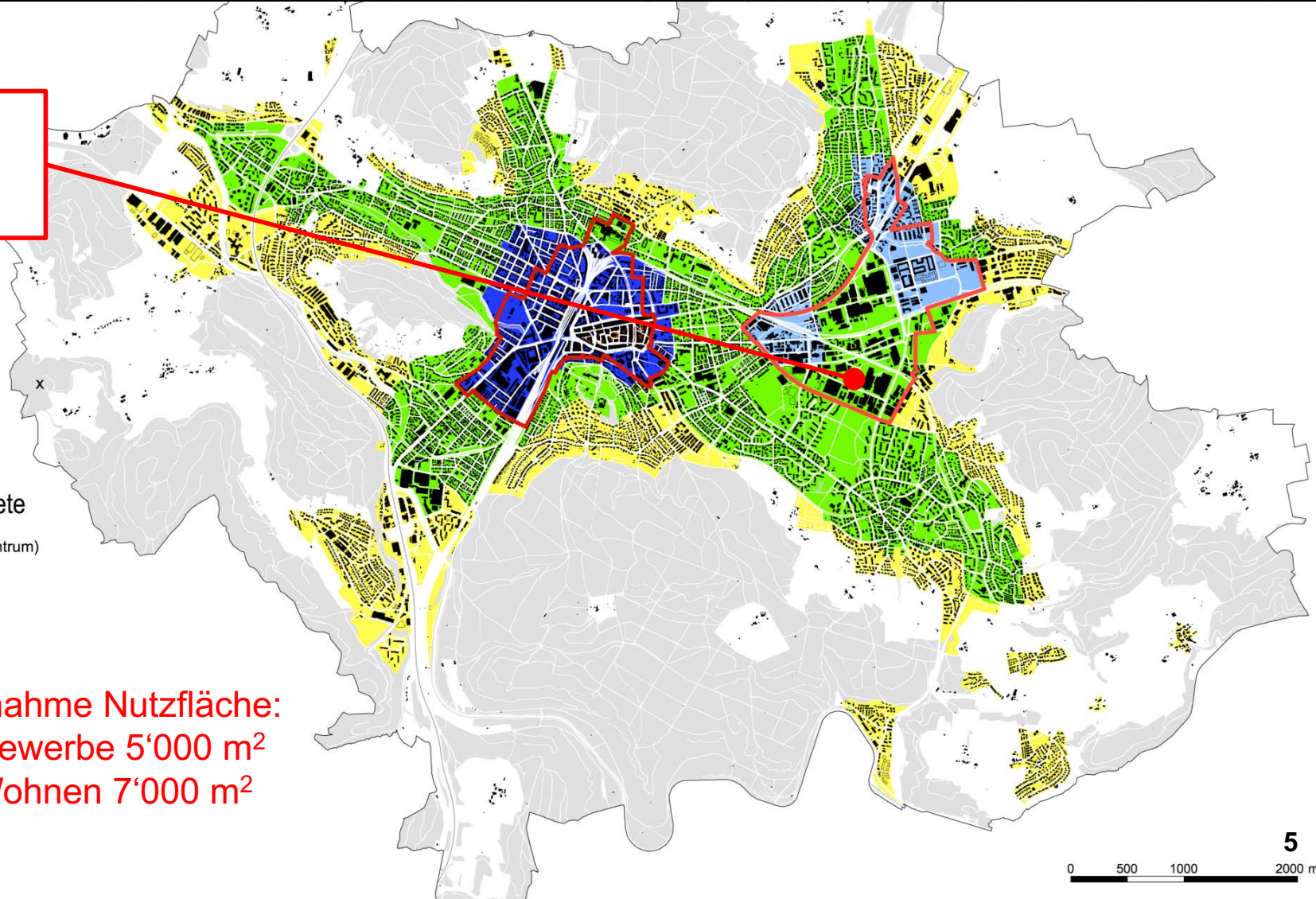
Annahme Nutzfläche:
 – Gewerbe 5'000 m²
 – Wohnen 7'000 m²



Fallbeispiele

Bsp. Nr	Standort	Nutzung	Gebietszuteilung		Bewohner					Beschäftigte					Kunden							
			PPV 2015 Wegl. 1997	Vorschlag PPV 2017	PPV 2015		Wegleitung 1997		Vorschlag PPV 2017		PPV 2015		Wegleitung 1997		Vorschlag PPV 2017		PPV 2015		Wegleitung 1997		Vorschlag PPV 2017	
					min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.
5	Grüzefeld, Industrie	Betriebe publikumsorientiert	B	III							13	19	19	28	13	28	15	20	20	30	15	30

Beispiel 5:
Grüzefeld,
Industrie



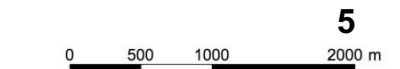
Kantonale Zentrumsgebiete

- Stadtmittle (Winterthur-Zentrum)
- Oberwinterthur/Grüze

Reduktionsgebiete

- Altstadt
- Gebiet I
- Gebiet II
- Gebiet III
- Gebiet IV
- Gebiet V

Annahme Nutzfläche:
– Gewerbe 5'000 m²
– Wohnen 7'000 m²





Fallbeispiele


Bsp. Nr	Standort	Nutzung	Gebietszuteilung		Bewohner					Beschäftigte					Kunden							
			PPV 2015 Wegl. 1997	Vorschlag PPV 2017	PPV 2015		Wegleitung 1997		Vorschlag PPV 2017		PPV 2015		Wegleitung 1997		Vorschlag PPV 2017		PPV 2015		Wegleitung 1997		Vorschlag PPV 2017	
					min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.
6	Neuhegi, Industrie	Fabrikationsbetriebe	B	III							7	10	10	15	10	23	2	3	3	4	2	4

Beispiel 6:
Neuhegi,
Industrie

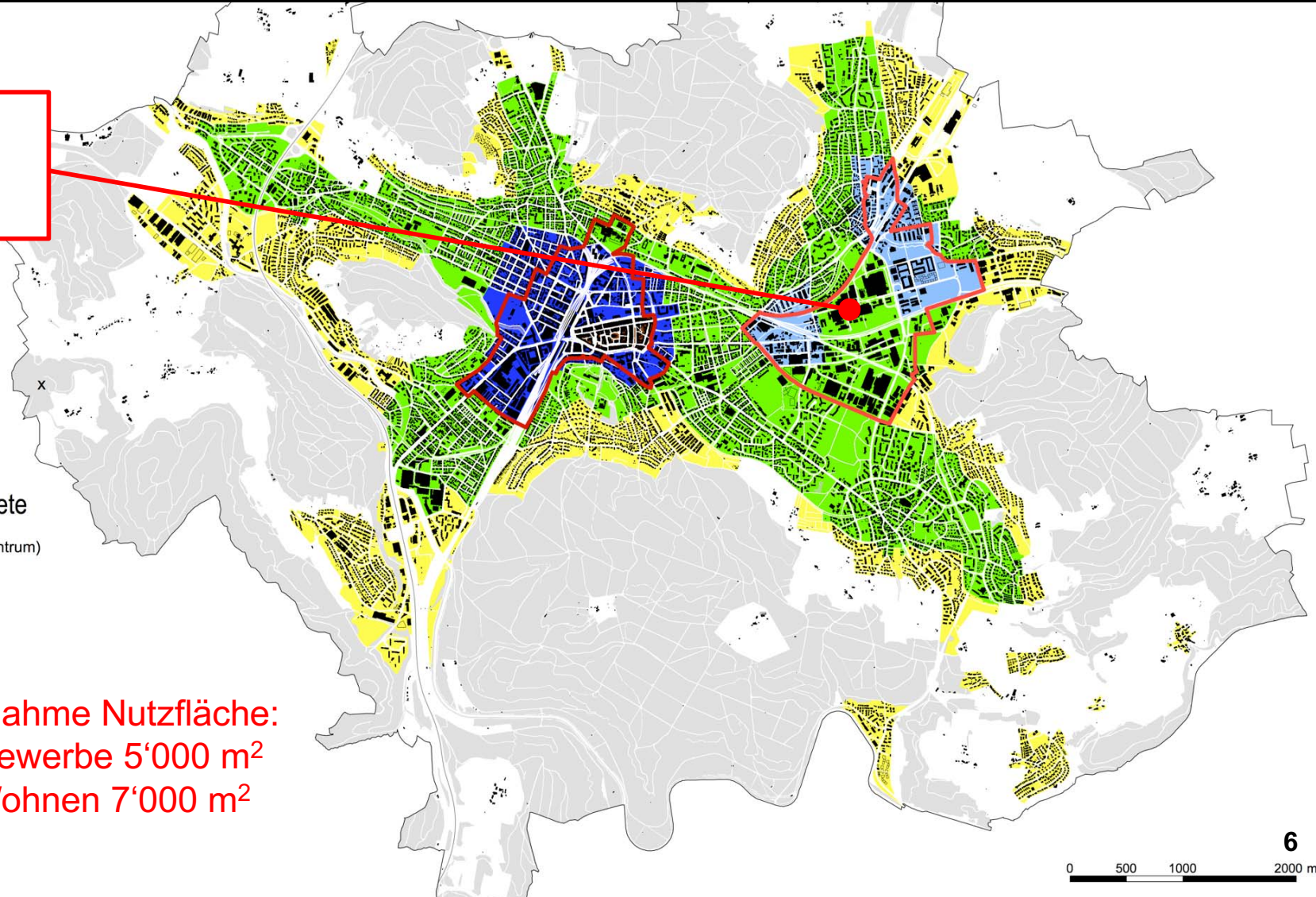
Kantonale Zentrumsgebiete

-  Stadtmitte (Winterthur-Zentrum)
-  Oberwinterthur/Grüze

Reduktionsgebiete

-  Altstadt
-  Gebiet I
-  Gebiet II
-  Gebiet III
-  Gebiet IV
-  Gebiet V

Annahme Nutzfläche:
– Gewerbe 5'000 m²
– Wohnen 7'000 m²

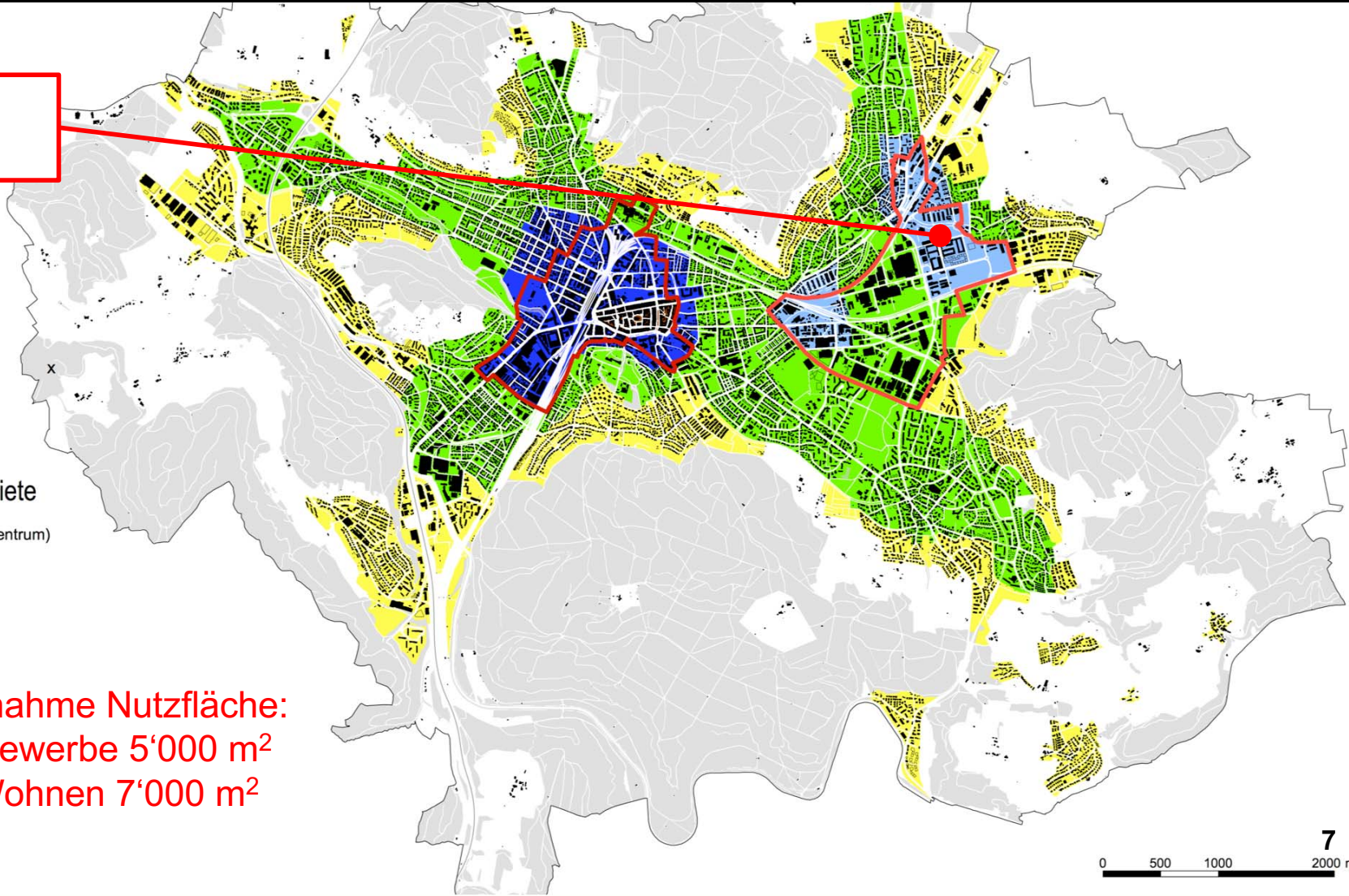


6

Fallbeispiele

Bsp. Nr.	Standort	Nutzung	Gebietszuteilung		Bewohner						Beschäftigte						Kunden						
			PPV 2015 Wegl. 1997	Vorschlag PPV 2017	PPV 2015		Wegleitung 1997		Vorschlag PPV 2017		PPV 2015		Wegleitung 1997		Vorschlag PPV 2017		PPV 2015		Wegleitung 1997		Vorschlag PPV 2017		
					min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	
7	Neuhegi	Betriebe publikumsorientiert Wohnen	B	III							13	19	19	28	13	19	15	20	20	30	15	20	
					26	57	48	70	26	44													

Beispiel 7:
Neuhegi



Kantonale Zentrumsgebiete

- Stadtmitte (Winterthur-Zentrum)
- Oberwinterthur/Grüze

Reduktionsgebiete

- Altstadt
- Gebiet I
- Gebiet II
- Gebiet III
- Gebiet IV
- Gebiet V

Annahme Nutzfläche:
 – Gewerbe 5'000 m²
 – Wohnen 7'000 m²

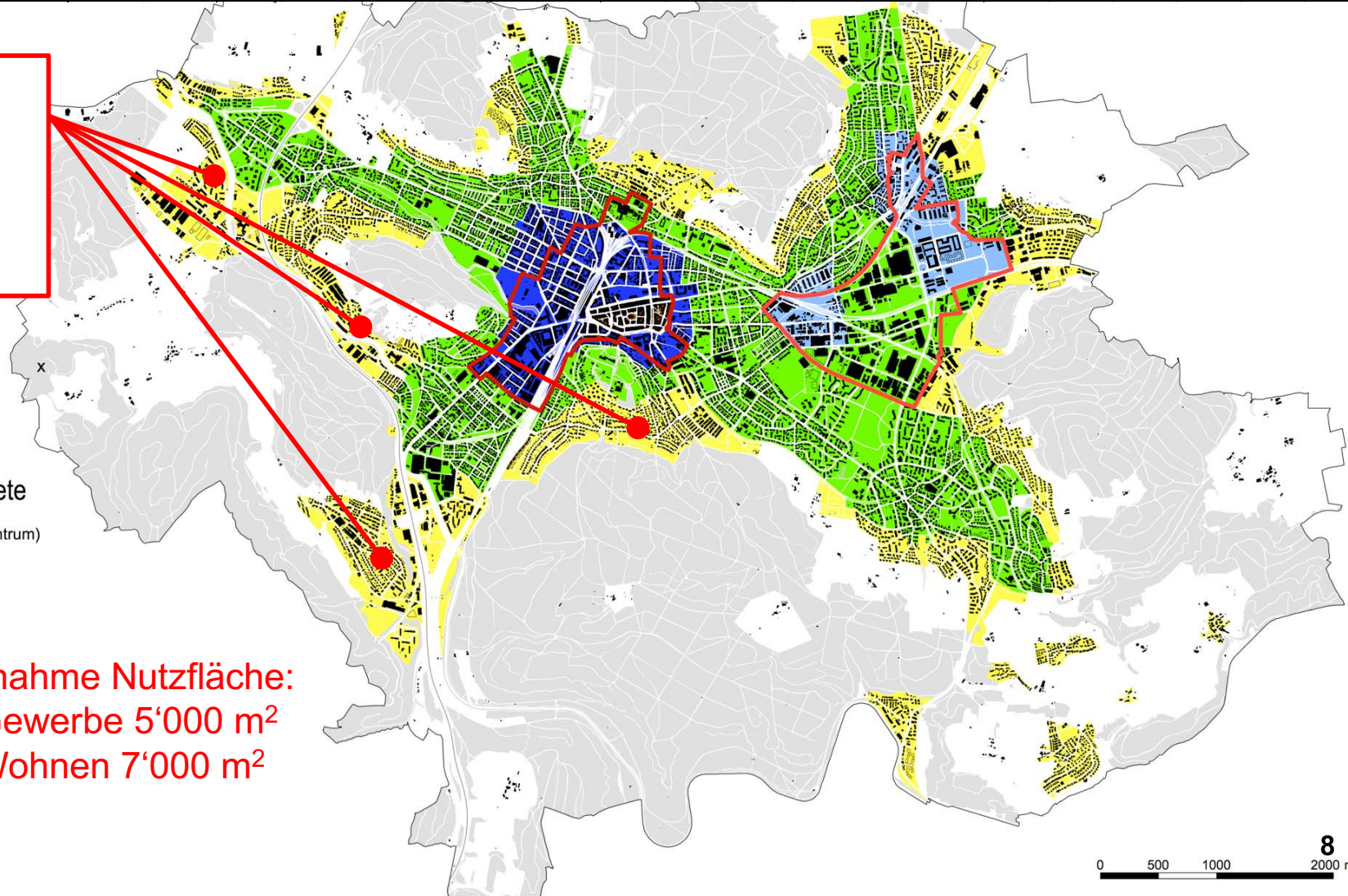


7

Fallbeispiele

Bsp. Nr.	Standort	Nutzung	Gebietszuteilung		Bewohner						Beschäftigte						Kunden						
			PPV 2015 Wegl. 1997	Vorschlag PPV 2017	PPV 2015		Wegleitung 1997		Vorschlag PPV 2017		PPV 2015		Wegleitung 1997		Vorschlag PPV 2017		PPV 2015		Wegleitung 1997		Vorschlag PPV 2017		
					min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	
8	Niderfeld/Schlosstal, Breite, Dätttau	Betriebe publikumsorientiert	C	IV							19	28	28	41	19	41	23	33	25	40	23	40	
		Wohnen			39	74	61	88	39	74													

Beispiel 8:
Niderfeld/
Schlosstal,
Breite,
Dätttau



Kantonale Zentrumsgebiete

- Stadtmitte (Winterthur-Zentrum)
- Oberwinterthur/Grüze

Reduktionsgebiete

- Altstadt
- Gebiet I
- Gebiet II
- Gebiet III
- Gebiet IV
- Gebiet V

Annahme Nutzfläche:
– Gewerbe 5'000 m²
– Wohnen 7'000 m²

